

PUUMALAN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2.1.2022

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 7 §:ssä säädetään kaavoituskatsauksesta seuraavaa: ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsauksessa siis kerrotaan tiedossa olevista kaavoitushankkeista. Uusia kaavoitushankkeita sekä muutoksia kaavoituskatsauksessa mainittuihin hankkeisiin voi tulla esille vuoden aikana. Kuntalaisilla on osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia maankäyttöön. Ne, joihin kaavahankkeella on vaikutusta, voivat esittää mielipiteensä asiassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat. Uudistuneen valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Niihin voi tutustua internetissä osoitteessa: https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto_ja_kaavoitus/maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiseksi tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtain on 10–20 vuotta.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Se on kuitenkin ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa, Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama kokonaiskaava, 3.2.2016 Ympäristöministeriön vahvistama tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava sekä maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä ja 12.12.2017 voimaan tullut edellisiä täydentävä 2. vaihemaakuntakaava. Vanhat seutukaavat on kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelmassa vuosille 2019–2022 on vuoden 2020 loppupuolelle ohjelmoitu maakuntakaavoituksen käynnistäminen. Henkilövaihdosten ja korona-vaikutusten vuoksi kaavan käynnistyminen on siirtynyt ja maakuntakaavan laadinta käynnistettiin vuoden 2021 syksyllä.

Maakuntakaavat ovat luettavissa ja ladattavissa maakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa http://www.esavo.fi/etela-savon_mmaakuntakaava .

Yleiskaavoitus

1. **Taajamayleiskaava** tuli lainvoimaiseksi 30.6.2016. Taajamayleiskaavalla kumottiin Kirkonkylä – Kuoreksenniemen yleiskaava ja Kotiniemen yleiskaava. Taajamayleiskaava on oikeusvaikutteinen eli se toimii asemakaava-alueiden ja asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella rakennuslupapäätösten perusteena.

Oikeusvaikutteisia rantaosayleiskaavoja, joiden perusteella voidaan myöntää rakennuslupia, on viisi. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.10.1998 § 46 ranta-alueiden yleiskaavoitusohjelman, joka sisältää kaavoituksen aikataulun, tavoitteet, mitoituksen ja organisaation. Yleiskaavoja päivitetään kunnan aloitteesta samassa järjestyksessä kuin ne on laadittu.

2. **Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 8.12.2014 § 31 ja § 32. Kaavan päivitys sain lainvoiman 17.3.2016. Kunnanvaltuusto hyväksyi 24.9.2018 § 26 kaavamuutoksen, jossa kaksi rakennuspaikkaa poistettiin maanomistajan aloitteesta.
3. **Haapaselän osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi ensimmäisen kaavan 18.3.2002. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 28.8.2017 § 54. Kaavan päivitys sai lainvoiman 12.10.2017.
4. **Puumalan itäosien yleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi ensimmäisen kaavan 26.8.2002. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 24.9.2018 § 25. Kaavan päivityksestä tehtiin kaksi kunnallisvalitusta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaavan päivitys sai lainvoiman 29.11.2018 lukuun ottamatta kahta kunnallisvalitusten kohteena olleita alueita. Valituksien alaiset kohteet saivat lainvoiman, toinen kohde 29.6.2020 ja toinen kohde 21.6.2021.
5. **Hurissalon osayleiskaava** Kunnanvaltuusto hyväksyi ensimmäisen kaavan 2.2.2004. Hurissalon osayleiskaavan päivitys hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 14.12.2020. Päätöksestä on tehty yksi kunnallisvalitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.
6. **Ryhälän osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 14.3.2005. Ryhälän osayleiskaavan päivittämistä on tehty vuosina 2019-2020. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavapäivityksen 16.11.2020.
7. **Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos** kiinteistöllä Ruusuranta 623-418-1-129 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 27.4.2020. Kaavamuutoksessa yksi loma-asunnon rakennuspaikka siirrettiin kiinteistön sisällä Kyllölänsaareen.

Asemakaavoitus

Kunnan alueella on voimassa olevia asemakaavoja Kirkonkylässä, Kotiniemessä, Sahanlahdessa, Kuoreksenniemessä ja Hylkeenlahdessa.

MRL 60 §:n mukaista asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia ei tehty vuoden 2021 aikana.

8. **Kirkonkylän asemakaava.**
 - **Korttelin 3** (Keskustie 6-12) asemakaavamuutos on vireillä.
 - **Kanttorilanrannan alueella** on ollut 9.10. – 11.11.2019 nähtävillä asemakaavamuutoksen luonnos. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia omakotitontteja. Hanke ei ole edennyt maakauppojen kariuduttua. Kunnan omarantaiset tontit on myyty Saimaan alueelta loppuun.
 - **Vanhan Puumalantien** muuttaminen maantiealueesta katualueeksi välillä Keskustie-Venetie on vireillä.

Lainvoimaisia ranta-asemakaavoja Puumalassa on yhteensä 49.

Rakennusjärjestys

Puumalassa on voimassa 23.6.2021 voimaan tullut rakennusjärjestys.

LIITTEET 1 Kartta